

**ДОГОВОР № 1834**  
**Ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД**

г. Люберцы

05 сентября 2025 г.

Акционерное общество «Люберецкий Водоканал», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице генерального директора Клейнбурда Евгения Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Вилонсервисстрой» (ООО УК «Вилонсервисстрой», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Соколовой Екатерины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Водоканал, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Управляющей организации из централизованной системы холодного водоснабжения через присоединенную водопроводную сеть, холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) в необходимом объеме, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также принимать сточные бытовые воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отводимые от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Управляющая организация обязуется оплачивать Водоканалу отпущенную холодную воду и (или) отведенные сточные воды, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, (далее по тексту совместно или по отдельности – «Коммунальные ресурсы» или «КР на СОИ») в объеме, порядке и сроки в соответствии с условиями настоящего Договора, соблюдать предусмотренный договором режим потребления (отведения), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением Коммунальных ресурсов для объекта(ов), расположенного(ых) по адресу(ам) указанным в Приложении № 1.

Поставка холодной воды Управляющей организации осуществляется по централизованным сетям холодного водоснабжения Водоканала до границ общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внешняя стена дома), согласно условиям настоящего Договора в объеме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД).

Поставка холодной воды Управляющей организации производится из централизованной системы холодного водоснабжения Водоканала согласно условиям настоящего Договора в объеме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приём сточных бытовых вод от Управляющей организации осуществляется в централизованную систему водоотведения Водоканала от границ общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внешняя сторона стенки выпускного колодца со стороны жилого дома), согласно условиям настоящего договора в объеме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Подача холодной воды и приём сточных бытовых вод осуществляется в круглосуточном режиме при свободном напоре, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, установленную действующим законодательством.

Понятия, используемые в Договоре, означают следующее:

**«Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения»** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи холодной воды от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а

также для производства и предоставления Управляющей организацией коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения);

Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения состоит из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (далее – ОДПУ) холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

**«Внутридомовые инженерные системы водоотведения»** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для сброса сточных бытовых вод (стоков) в централизованные сети инженерно-технического обеспечения в границах от внешней стены МКД до внутриквартирного оборудования.

Внутридомовая инженерная система водоотведения состоит из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек,

вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

**«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения»** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для отвода сточных бытовых вод из внутридомовых инженерных систем водоотведения, а также транспортировки и сброса в водный объект сточных бытовых вод.

**Абонент** - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения

1.1. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Управляющей организации и Водоканала определена в Приложении № 2.

2. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница раздела эксплуатационной ответственности.

## **II. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору**

3. Оплата по настоящему Договору осуществляется Управляющей организацией по тарифам на питьевую воду и водоотведение, установленными уполномоченным органом власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - **42,75 руб./куб. м. без учета НДС**

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - **41,25 руб./куб. м. без учета НДС.**

Информация о применяемых тарифах является общедоступной и приведена, в том числе на официальном сайте АО «Люберецкий Водоканал», в и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и газете «Ежедневные новости. Подмосковье сегодня», а также сообщается по запросу Управляющей организации-по телефону.

4. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу.

Управляющая компания оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды в целях содержания общего имущества МКД до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании расчетно-платежных документов (счетов, счетов-фактур и актов оказанных услуг) (далее – РПД), выставленных Водоканалом посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.1. При оформлении платежных документов по настоящему договору Управляющая организация при наличии в них графы «Назначение платежа» указывает номер и дату договора и счета или счета-фактуры, по которым производится оплата.

4.2. Если у Управляющей организации не имеется задолженности по Договору, то поступившая от Управляющей организации оплата относится в следующем порядке:

в первую очередь - за Коммунальные ресурсы, поставленные за период, указанный Управляющей организацией в графе «назначение платежа» платежного документа;

во вторую очередь - в счет платежа за расчетный период, следующий за текущим расчетным периодом (авансовый платеж).

4.3. Если у Управляющей организации имеется задолженность по Договору, то поступившая от неё оплата, при условии недостаточности её для погашения всех обязательств полностью, относится в следующем порядке:

в первую очередь – за Коммунальные ресурсы, поставленные за период, указанный Управляющей организацией в графе «назначение платежа» платежного документа;

во вторую очередь – за Коммунальные ресурсы, поставленные за последний расчетный период;

в третью очередь – на погашение задолженности за Коммунальные ресурсы, начиная с задолженности, возникшей за наиболее поздний расчетный период;

в четвертую очередь – на погашение иных обязательств по Договору.

Аналогичный порядок очередности должен быть соблюден Управляющей организацией при указании назначения платежа при заполнении платежного документа.

В случае некорректного указания Управляющей организацией сведений в графе «назначение платежа» платежного документа, поступившая оплата относится Водоканалом в порядке очередности, установленной в Договоре.

Если поступившая от Управляющей организации оплата превышает обязательства Управляющей организации за период, указанный Управляющей организацией в графе «назначение платежа» платежного документа, разница зачисляется в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата (авансовый платеж).

Датой выставления Управляющей организации РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи является дата подтверждения оператором ЭДО выставления Управляющей организации РПД от Водоканала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

Управляющая организация обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения РПД вернуть Водоканалу оформленный надлежащим образом акт оказанных услуг, подписанный квалифицированной электронной подписью Управляющей организации и подтвержденный оператором ЭДО. Акт оказанных услуг в электронном виде считается полученным Водоканалом, если ей поступило соответствующее подтверждение от оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Управляющей компании.

В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Управляющей организации РПД акта оказанных услуг в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Управляющая организация письменно не заявит Водоканалу своих замечаний по объему оказанных услуг, такой акт считается признанным (согласованным) Управляющей компанией, а услуги оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

Наличие электронного документооборота не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между сторонами.

5. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон, возникшим по настоящему Договору не применяются.

6. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Водоканалом и Управляющей организации не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

### **III. Права и обязанности сторон**

#### **7. Водоканал обязан:**

а) осуществлять круглосуточно и бесперебойно подачу Управляющей организации холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Поддерживать в точках присоединения Управляющей организации к водопроводным сетям Водоканала давление не менее 1 атм. в часы максимального разбора;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Управляющую организацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

д) предоставлять Управляющей организации информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения Управляющей организации по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

ж) при участии Управляющей организации осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

з) опломбировать Управляющей организации приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

и) предупреждать Управляющую организацию о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течении 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) требовать от Управляющей организации реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением Управляющей организацией режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять Управляющую организацию о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение;

с) осуществлять водоснабжение, отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Управляющей организации, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

т) при получении уполномоченным представителем Водоканала под роспись в письменной форме сведений о неисправности ОДПУ явиться на место и время, указанное Управляющей организацией для составления акта о неисправности ОДПУ либо согласовать с Управляющей организацией новый срок по электронной почте или по факсу. В случае если Водоканал не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности ОДПУ, а в случае согласования нового срока – в этот срок, но не ранее, чем через 2 (два) часа с момента истечения времени, согласованного Сторонами, акт о неисправности ОДПУ составляется в отсутствие представителя Водоканала, о чем делается соответствующая отметка. К акту о неисправности ОДПУ, составленному Управляющей организацией в одностороннем порядке, должно быть приложено уведомление о неисправности ОДПУ с отметкой уполномоченного представителя Водоканала о получении и согласованном сторонами времени встречи для составления акта. При этом Водоканал обязан руководствоваться актом, составленным в его отсутствие, по согласованной Сторонами процедуре. Объем Коммунальных ресурсов за период, в котором была обнаружена неисправность ОДПУ, определяется в соответствии с Правилами заключения договоров № 124, либо с иными нормативными актами, заменяющими указанный.

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. рабочих дней с понедельника по пятницу;

у) подписывать акты, фиксирующие показания ОДПУ на момент прекращения обязательств Управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии;

ф) передавать Управляющей организации показания индивидуальных приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления Коммунальных ресурсов в нежилых помещениях МКД, по электронной почте на электронный адрес, указанный Управляющей организацией в разделе «Реквизиты», в срок до 28 (Двадцать восьмого) числа расчетного месяца;

х) исполнять Регламент взаимодействия (Приложение № 3);

ц) при поступлении от Управляющей организации в письменной форме сведений об обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования, оборудования, находящегося в нежилом помещении потребителя к внутридомовым инженерным системам составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354, произвести расчет платы такому потребителю в соответствии с Правилами № 354, а также произвести перерасчет объемов КР на СОИ за соответствующий период в течение 1 месяца после подписания потребителем всех документов, необходимых для взыскания платы за весь период несанкционированного подключения. Перерасчет не производится, если несанкционированное подключение было произведено с согласия Управляющей организации, а также если Управляющая организация не сообщила о выявленном несанкционированном подключении в течение 1 месяца с момента выявления

#### **8. Водоканал вправе:**

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Управляющей организацией учета объемов поданной (полученной) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения иного лица (лиц) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, и общедомовым приборам учета (ОДПУ) холодной воды. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения в устной форме или в форме телефонограммы о прибытии представителя Водоканала.

В случае отказа в доступе (недопуске), Водоканал вправе применить к Управляющей организации меры, предусмотренные Договором и законодательством РФ;

д) отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

е) отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения и водоотведения Водоканала либо Управляющей организации. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются виновником в соответствии с выставленными Водоканалом платежными документами;

ж) получать от Управляющей организации информацию о системах водоснабжения, канализации, схемы водоснабжения, канализации; сведения и документы, необходимые для определения количества поставленных Коммунальных ресурсов для содержания общего имущества;

и) выдавать Управляющей организации обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений законодательства о водоснабжении и водоотведении;

к) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

## **9. Управляющая организация обязана:**

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (ОДПУ), узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Управляющая организация не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Водоканал. Демонтаж ОДПУ, срыв любых пломб оформляется уполномоченным представителем Водоканала путем составления акта;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом IV настоящего Договора;

г) установить приборы учета холодной воды на основании Технических условий, выданных Водоканалом и согласованного им проекта узла учета (Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 г. N 776);

д) предоставить Водоканалу возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета холодной воды, сточных вод и передачи показаний ОДПУ, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

е) обеспечить сохранность установленных Водоканалом автоматизированных информационно-измерительным системам учета холодной воды, сточных вод и передачи показаний ОДПУ, а также создать условия по предотвращению несанкционированного вмешательства в их работу;

ж) представить Водоканалу в течение 1 (Одного) месяца со дня заключения Договора все документы, указанные в Приложении № 2 к нему, отсутствующие на момент его заключения;

з) в случае предусмотренного законодательством отказа Водоканалом от исполнения договора в одностороннем порядке оплатить в полном объеме Коммунальные ресурсы, поставленные до момента расторжения Договора, не позднее даты расторжения Договора;

и) выполнять предписания Водоканала в предусмотренном законодательством порядке;

к) предоставлять в письменной форме в Водоканал сведения и документы, необходимые для определения объема потребленной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод для определения объема КР на СОИ.

л) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в разделе II настоящего Договора;

м) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета;

н) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Управляющей компании или находящиеся в границах (зоне) ее эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

о) незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

п) уведомлять Водоканал о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, третьим лицам, а также при изменении Управляющей организацией наименования, места нахождения или банковских реквизитов в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий и направлять в Водоканал письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным. Уведомление считается полученным Водоканалом

с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Водоканала на 2-м экземпляре уведомления.

р) незамедлительно сообщать Водоканалу обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

с) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Управляющей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

т) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Управляющей организации на законном основании, только при наличии согласования Водоканала;

у) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Управляющей организации;

ф) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности, без согласия Водоканала;

х) соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

ц) возмещать причиненные Водоканалу убытки, возникшие:

в связи с отключением и ликвидацией самовольного присоединения к системам водоснабжения, водоотведения,

вследствие самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения, водоотведения;

иные причиненные Управляющей организации убытки, причиненные Водоканалу;

ч) при поступлении письменного обращения от Водоканала не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления, Управляющая организация обязана приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, соответствующей требованиям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, извещать об этом в письменной форме Водоканал.

#### **10. Управляющая организация имеет право:**

а) получать от Водоканала информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Водоканалом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от Водоканала информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и водоотведение.

в) сообщать Водоканалу об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Ошибки, допущенные при выписке и оплате платежных документов, учитываются Водоканалом по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расчета поставленного коммунального ресурса Водоканал производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки;

г) оформлять акты оказания услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденными Правительством Российской Федерации;

д) участвовать в проверках Водоканалом достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных законодательством, либо по согласованию с Водоканалом;

ж) отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора Коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, либо отказаться от исполнения Договора в части приобретения Коммунальных ресурсов в целях предоставления Коммунальной услуги в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей Коммунальной услуги;

з) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Порядок осуществления учета Коммунальных ресурсов, сроки и способы представления показаний приборов учета (ОДПУ) Водоканалу**

11. Для учета объемов поданной Управляющей организации холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют ОДПУ, если иное не предусмотрено Правилами заключения договора № 124. Сведения об ОДПУ приведены в двусторонних актах о приеме в эксплуатацию.

12. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Управляющая организация.

13. Количество поставленных Коммунальных ресурсов за расчетный период (расчетный месяц) определяется следующим образом:

13.1. По показаниям ОДПУ, при условии соблюдения Управляющей организацией всех требований, предъявляемых к эксплуатации ОДПУ, за вычетом объема питьевой воды, сточных вод, потребленных в этом МКД в жилых помещениях, а также в нежилых помещениях по договорам ресурсоснабжения, заключенным абонентами непосредственно с Водоканалом (в случае, если объемы поставленных Коммунальных ресурсов таким собственникам фиксируются ОДПУ).

13.2. Расчетным путем в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, в течение 3 месяцев после наступления такого события исходя из среднемесячного объема потребления Коммунального ресурса.

13.3. При отсутствии ОДПУ, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, по истечении 3 месяцев после наступления такого события, непредставлении Управляющей организации сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные настоящим Договором, при не допуске Управляющей организацией 2 и более раз представителей Водоканала для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях) исходя из нормативов потребления холодной, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД. При определении стоимости поставленного Коммунального ресурса с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

13.4. Количество сточных вод, отводимых от собственников жилых и нежилых помещений, обслуживаемых Управляющей организацией, принимается равным сумме объемов израсходованной холодной воды, полученной от Водоканала, и объемов горячей воды, полученной от организации, осуществляющей горячее водоснабжение. До установки приборов учета объем израсходованной холодной воды и принятых сточных вод рассчитывается согласно Постановлению Правительства РФ от 14.02.2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг".

14. В случае отсутствия у Управляющей организации приборов учета холодной воды, Управляющая организация обязана в 30-дневный срок с момента выдачи предписания Водоканалом установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды. (Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Управляющей организации).

15. Управляющая организация снимает показания приборов учета и передает эти сведения в Водоканал не позднее 25-го числа расчетного месяца любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## **V. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

16. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Управляющей организации только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Водоканал в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Управляющей организации уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Управляющую организацию;
- б) орган местного самоуправления;
- в) Раменский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»;
- г) ФГКУ «16 отряд федеральной противопожарной службы по Московской области».

18. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Управляющей организации, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом

## **VI. Порядок уведомления Водоканала о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

19. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Управляющая организация в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Водоканалу письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

20. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Водоканала на 2-м экземпляре уведомления.

## **VII. Порядок обеспечения Управляющей организации доступа Водоканала к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), ОДПУ холодной воды и сточных вод**

21. Управляющая организация обязана обеспечить доступ представителям Водоканала, к ОДПУ, узлам учета и иным устройствам в следующем порядке:

а) Водоканал предварительно оповещает Управляющую организацию о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители Водоканала предъявляют Управляющей организации служебное удостоверение;

в) Управляющая организация принимает участие в проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям Водоканала к ОДПУ, узлам учета воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа в соответствии с п.13.3 настоящего договора;

д) в случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, один экземпляр которого вручается ответственному лицу Управляющей организации, либо иному надлежаще уполномоченному

представителю Управляющей организации. Акт считается действительным и при отказе Управляющей организации от ознакомительной подписи.

### **VIII. Условия водоснабжения, водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям, принадлежащим Управляющей организации**

22. Управляющая организация обязана сообщать о выявленном несанкционированном подключении к водопроводным, канализационным сетям в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента выявления.

23. Сведения о выявленном несанкционированном подключении представляются в письменном виде с указанием наименования, Ф.И.О. подключенных лиц, срока подключения, места и схемы подключения.

24. Водоканал осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Управляющей организации, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения с Водоканалом.

25. Водоканал осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Управляющей организации, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Водоканалом.

26. Водоканал не несет ответственности за нарушения условий Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Управляющей организации и которые не имеют договора водоотведения, водоснабжения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

27. Управляющая организация в полном объеме несет ответственность за нарушения условий Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Управляющей организации и которые не имеют договора водоотведения, водоснабжения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

### **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию, дать ответ и обеспечить его получение Водоканалом в указанный срок.

30. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **X. Ответственность сторон**

31. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе за достоверность представленных документов и сведений.

32. Ответственность Водоканала за качество поставляемых Коммунальных ресурсов определяется до границ эксплуатационной ответственности по сетям Управляющей организации и Водоканала, установленных в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к Договору. Управляющая организация несет ответственность за обслуживание систем от границы эксплуатационной ответственности.

Управляющая организация несет ответственность, в том числе за действия третьих лиц, Потребителей, предусмотренные подпунктом «л» пункта 34, пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов или иной нормой права, заменяющей указанную, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества Коммунальных ресурсов и объемов поставляемых Коммунальных ресурсов. Водоканал освобождается от ответственности в случае получения Управляющей организацией некачественных Коммунальных ресурсов по вине Управляющей организации, Потребителей, третьих лиц.

Установление факта ненадлежащего качества Коммунального ресурса осуществляется в следующем порядке:

32.1. В случае поступления жалобы Потребителя на ненадлежащее качество коммунальной услуги, Управляющая организация уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Водоканала (далее аварийно-диспетчерская служба) по телефону (495)554-92-53. Уведомление подлежит обязательной регистрации.

32.2. Водоканал по принятой заявке осуществляет проверку качества поставляемого Коммунального ресурса. По окончании проверки, если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса или по результатам проверки установлена необходимость проведения капитального ремонта и (или) работ, требующих определенных погодных условий, составляется акт проверки, который подписывается представителем Управляющей организации и представителем Водоканала.

32.3. В случае если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса, проводится повторная проверка, в которой наряду со Сторонами может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции, представитель Потребителей и прочие лица и организации. Указанные лица, в случае их участия в проведении повторной проверки, имеют право подписи акта не предоставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

32.4. В акте проверки указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления или предоставления Коммунального ресурса ненадлежащего качества.

32.5. Датой начала поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества считается время подачи Управляющей организацией в аварийно-диспетчерскую службу Водоканала заявки о факте начала поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества.

32.6. Период нарушения качества коммунальной услуги определяется Постановлением от 06.05.2011г. № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг».

32.7. В случае предоставления некачественной коммунальной услуги по вине Управляющей организации, Водоканал выставляет сумму причиненного ему убытка в РПД за текущий или последующий расчетный период.

33. Водоканал не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Управляющей организации, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных и канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Управляющей организацией требований действующих нормативных документов.

34. Управляющая организация несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств (в том числе ОДПУ), иного имущества, находящихся на её балансе и (или) обслуживании, и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности, и (или) указанных в качестве общего имущества в постановлении Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, а также в иных нормативных правовых актах.

35. Управляющая организация несет ответственность за невыполнение законных требований Водоканала по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

36. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты холодной (питьевой) воды и услуг водоотведения, Управляющая организация уплачивает Водоканалу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей

на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## **XI. Обстоятельства непреодолимой силы**

37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

38. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## **XII. Действие Договора**

39. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней Стороной и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 сентября 2025 г.

40. Настоящий Договор заключен на срок до 31 декабря 2025г.

41. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или пересмотре его отдельных положений.

42. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию сторон.

43. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Водоканалом от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

## **XIII. Прочие условия**

44. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

45. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

46. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Гражданского кодекса РФ, Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011г. "О водоснабжении и водоотведении", «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г № 644, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. №776, Постановлением правительства от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов» («Правила предоставления коммунальных услуг»), Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими

установленную продолжительность» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

47. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

48. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Управляющей организации»

Приложение № 2 «Границы раздела балансовой и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Управляющей компании и Водоканала».

Приложение № 3 «Перечень документов, подлежащих обязательному оформлению и предоставлению Управляющей организацией Водоканалу»

Приложение № 4 «Регламент взаимодействия служб Водоканала и Управляющей организации по определению и исключению нецелевого использования внутридомовых и наружных сетей канализации Потребителями и третьими лицами»

#### XIV. Юридические адреса и реквизиты сторон

**АО «Люберецкий Водоканал»**

**Адрес:** 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, 213а

**Тел.:** 554-21-81, 554-03-46 **Факс:** 554-92-44, 554-21-81

**ИНН** 5027130197 **КПП** 502701001 **ОГРН** 1075027018021

**Расчетный счет** 40702810340000011536 **ПАО СБЕРБАНК**

**кор/счет** 30101810400000000225 **БИК** 044525225

**Абонент: ООО УК «Вилонсервисстрой»**

**Адрес юридический:** 111250, г. Москва, вн.тер.г муниципальный округ Лефортово, ул. Лефортовский

Вал, д.16А, помещ. 3/1

**Тел.:** 8-903-187-79-87

**ИНН** 7734469840 **КПП** 772201001 **ОГРН** 1237700037629

**Банковские реквизиты:** р/сч 40702810600810049657 **ВТБ (ПАО)** г. Москва

**к/сч** 30101810145250000411

**БИК** 044525411

**E-mail:** [5079733@mail.ru](mailto:5079733@mail.ru)

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Водоканал  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Е.И.Клейнбурд

МП



Управляющая организация  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Е.С.Соколова

